PLANTA DE SITUAÇÃO DO IMÓVEL

ARTIGO 10, INCISO I,
Alíneas a, b, c, d, e, f
LEI MUNICIPAL 1947/1996

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL	DISTRITO	ZONA	QUADRA	LOTE	UNIDADE

INSTRUÇÕES PARA O PREENCHIMENTO:

1 – Tipo da Obra: Residencial (Unifamiliar ou Multifamiliar), Uso Misto, Comercial, Serviço e Industrial (os três últimos devem ser classificados conforme apresentados na Consulta Prévia de Viabilidade);

2 – Área Construída: Representar o somatório das áreas construídas de todos os pavimentos da edificação, incluindo beirais, marquises e balanços com projeção superior a 1,00 (um) metro;

3 – Área do Terreno: Representar a área do terreno da mesma forma que apresentada no documento de propriedade;

4 – Número de Pavimentos: Representar o número de pavimentos da edificação;

5 – Taxa de Ocupação (%): Projeção da Construção / Área do Terreno x 100;

6 – Local: Representar o mesmo endereço apresentado no documento de propriedade;

7 – Projeção da Construção: Informar a área de projeção da construção, incluindo beirais, marquises e balanços com projeção superior a 1,00 (um) metro;

8 – Proprietário: Informar o proprietário do imóvel da mesma forma que apresentada no documento de propriedade, bem como o número de seu Cadastro de Pessoa Física (CPF);

9 – Coeficiente de Aproveitamento: Área Construída Computável / Área do Terreno;

10 e 11 – Autor do Projeto / Responsável Técnico: Representar o Autor do Projeto / Responsável Técnico pelo projeto/obra, bem como o número de seu registro no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CREA);

12 – Taxa de Permeabilidade: Área do Terreno Permeável / Área do Terreno x 100;

13 – Desenho: Informar o nome do desenhista do projeto;

14 – Data: Informar a data de elaboração do projeto (mês/ano);

15 – Escala: Informar a escala de apresentação da Planta de Situação;

16 – Prancha: Informar o número da prancha.

OBSERVAÇÃO: A PLANTA DE SITUAÇÃO DEVERÁ ATENDER AO EXIGIDO PELO ARTIGO 10 DA LEI MUNICIPAL 1947/96 EM SUA TOTALIDADE.

TIPO DE OBRA 1	ÁREA CONSTRUIDA 2	ÁREA DO TERRENO 3	Nº PAVIMENTOS 4	TAXA DE OCUPAÇÃO 5
LOCAL 6				PROJEÇÃO DA CONSTRUÇÃO 7
PROPRIETÁRIO 8				COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO 9
AUTOR DO PROJETO 10		RESPONSÁVEL TÉCNICO 11		TAXA DE PERMEABILIDADE 12
DESENHO 13	DATA 14	ESCALA 15		PRANCHA 16