



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDUR
Departamento de Planejamento Urbano - DPU
Telefone: (027) 3291-2378

CONSULTA AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

DADOS SOBRE O IMÓVEL/ REQUERENTE

Nome do Requerente (Nome que vai constar na consulta)		CPF/CNPJ
Endereço do Imóvel (Avenida / Rua / Complemento)		Telefone
Nº.	Bairro	Email
Inscrição Imobiliária (citar todas) ou INCRA		

DADOS SOBRE ATIVIDADES A SEREM CONSULTADAS

No local funcionará SOMENTE ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO? () SIM NÃO ()		
Área do Terreno (m²):	Área Total da construção (m²):	Área Vinculada a Atividade (m²):
Listar TODAS as atividades (NÚMERO CNAE E NOME):		
Serra (ES), de de Assinatura do Requerente		

ORIENTAÇÃO PARA ABERTURA DO PROCESSO

- Preencher **completamente** os campos do formulário.
- Apresentar consulta online **indeferida, tolerada ou proibida**. Para consulta online acessar site <http://consultapdm.serra.es.gov.br>
- Anexar quando disponível:
 - Planta de localização do imóvel (obrigatória em caso de INCRA); Espelho cadastral do INCRA, se for o caso; CNPJ (caso as atividades sejam as pretendidas); Consulta realizada no site da Junta Comercial (REGIN).
- Para análise baseada no artigo 393 da Lei 3820/2012, apresentar também:
 - Documentação comprobatória atestando funcionamento da empresa anterior a lei.
- Para análise de inscrição localizada em Condomínio Residencial, apresentar também:
 - Carta de autorização do síndico; Cópia da ata que nomeou o síndico; Cópia da carteira de identidade do síndico; Cópia da convenção do condomínio.

- Para atividade de ESTAÇÃO DE RÁDIO BASE (ERB), apresentar também:
- Planta de locação ou implantação devidamente assinada, na escala mínima de 1/500, apresentando as cotas horizontais mínimas de afastamento para com as divisas do lote e corte esquemático, na escala mínima de 1/100, demarcando o eixo e apresentando a altura máxima da torre;
- Laudo que ateste o atendimento ao estabelecido na Lei nº 4.332, de 29 de dezembro de 2014, bem como apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT do Responsável Técnico assinada e devidamente quitada, atestando e comprovando a adequação dos elementos preconizados na Lei nº 4.332, de 29 de dezembro de 2014 que “Dispõe sobre a localização, instalação e operação de “estação transmissora de radiocomunicação” e estruturas similares, nas faixas de frequências até 300 ghz, no município da Serra e dá outras providências” preenchida conforme orientações abaixo:

CAU/ES – RRT

DADOS:

No campo “Atividade Contratada” selecionar:

5. ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

5.7. Laudo técnico

Descrição:

“Atesto, na qualidade de responsável técnico, que a torre de telefonia instalada ou a ser instalada em lote sob inscrição imobiliária nº XXX.X.XXX.XXXX.XXX, encontram-se em plena conformidade com as legislações de estação transmissora de radiocomunicação, Lei Municipal nº 4.332/2014, Lei Federal nº 11.934/2009 que altera a Lei no 4.771/1965, bem como critérios estabelecidos na Portaria 957/2015 do Ministério da Defesa – Comando da Aeronáutica. ”

CREA/ES – ART

DADOS:

No campo “Atividade Contratada” selecionar:

“OBRA E SERVIÇO”

7. ATIVIDADE TÉCNICA

16.5. Laudo

11. NATUREZA DA PARTICIPAÇÃO

100. Responsabilidade técnica

12. NÍVEL DA PARTICIPAÇÃO

100. Coordenação Técnica

ou

102. Supervisão Técnica

18. NATUREZA DA OBRA/SERVIÇO

9111. Serviços Afins e Correlatos (Especificar no campo 22)

19. TIPO(S) DE OBRA/SERVIÇO

2001. Serviços Afins e Correlatos (Especificar no campo 22)

22. DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DOS SERVIÇOS PRESTADOS

“Atesto, na qualidade de responsável técnico, que a torre de telefonia instalada (ou a ser instalada) em lote sob inscrição imobiliária nº XXX.X.XXX.XXXX.XXX, encontram-se em plena conformidade com as legislações de estação transmissora de radiocomunicação, Lei Municipal nº 4.332/2014, Lei Federal nº 11.934/2009 que altera a Lei no 4.771/1965, bem como critérios estabelecidos na Portaria 957/2015 do Ministério da Defesa – Comando da Aeronáutica. ”
